

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 2536-073/2015

**NEMOVITÁ VĚC:** Stálé lehké opevnění typu 37-A140 - VEČ 683 stojícího na p.č. 1241 a tento pozemek

Katastrální údaje: Kraj Jihomoravský, okres Břeclav, obec Březí, katastrální území Březí u Mikulova  
Adresa nemovité věci: Březí, PSČ 691 81  
Vlastník stavby: Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, vlastnictví: výhradní  
Vlastník pozemku: Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, vlastnictví: výhradní

**OBJEDNAVATEL:** Česká republika - Ministerstvo obrany

Adresa objednatele: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

**ZHOTOVITEL:** Ing. Vlastimil Outlý

Adresa zhotovitele: Doudlevecká 495/22, 301 00 Plzeň  
telefon: 602 395 725, 377 237 976  
e-mail: outly@centrum.cz

**ÚČEL OCENĚNÍ:** Stanovení administrativní a obvyklé ceny nemovitosti (ocenění stávajícího stavu)



**OBVYKLÁ CENA**

**35 000 Kč**

**ADMINISTRATIVNÍ CENA**

**34 250 Kč**

Datum místního šetření:

14-15. 10. 2015

Stav ke dni:

15. 10. 2015

Za přítomnosti:

zástupců objednatele

Počet stran: 12 stran

Počet příloh: 3

Počet vyhotovení: 2

V Plzni, dne 23. 10. 2015

Ing. Vlastimil Outlý



## NÁLEZ

### Znalecký úkol

Znalecký posudek je vypracován na základě smlouvy o dílo 1577160010 ze dne 5. 10. 2014. Úkolem znalce je vypracovat znalecký posudek na zjištění ceny administrativní (v souladu s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 199/2015 Sb., o provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a dostatečně zdůvodněné ceny v místě a čase obvyklé. Posudek je vypracován k aktuálnímu datu, tj. ke dni 15. 10. 2015.

### Přehled podkladů

- informace z Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního - dálkový přístup
- seznam realizovaných prodejů Ministerstva obrany
- fotodokumentace a informace poskytnuté objednavatelem
- skutečnosti a výměry zjištěné při místním šetření

Předpokládá se, že veškeré informace, které znalec obdržel, jsou pravdivé. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, resp. že znalci nezamlčel žádná fakta, která by mohla závěry znaleckého posudku jakkoli zkreslit nebo zpochybnit.

Znalecký posudek byl vypracován pouze k výše uvedenému účelu. Jeho případné další využití v jakékoliv formě nebo kontextu, je možné pouze se souhlasem zpracovatele.

### Místopis

Objekt stálého lehkého opevnění se nalézá v bezprostřední blízkosti obce Březí u Mikulova. Jedná se o opevnění vzor 37, typ A-140, VEČ 683OL.

#### SOUČASNÝ STAV

Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	
	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

MHD

železnice

autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

dálnice/silnice I. tř

silnice II., III. tř

Poloha v obci:

okrajová část – ostatní

Přístup k pozemku

zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace/plocha

Přístup přes pozemky:

2743/1

Obec Březí, Hlavní 113, 691 81 Březí

### Celkový popis

Místní šetření se uskutečnilo ve dnech 14. a 15. 10. 2015 za přítomnosti zástupců objednatele. Při místním šetření byl objekt prohlédnut a částečně změřen. Při místním šetření byla pořízena fotodokumentace. Během místního šetření drobně mrholilo, teplota se pohybovala kolem 10° C.

Objekt je nepravidelného tvaru, který neumožňuje, vzhledem k tomu, že objekt je z větší části zasypan, přesné zaměření. Z tohoto důvodu je zastavěná plocha odhadnuta. Pro odhad bylo použito geometrické zaměření, půdorysy s měřítkem uveřejněné na internetu a vlastní měření provedené při místním šetření.

Zatřídění objektu podle klasifikace stavebních děl CZ-CC bylo konzultováno s VÚT Brno. Pro potřebu zjištění administrativní ceny byl zvolen kód 242, který patří mezi ostatní inženýrská díla (stavby inženýrské vojenské, např. opevnění, střílny, vojenská testovací zařízení, cvičiště).

Obvyklá cena je stanovena v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Podle tohoto zákona se pro účely tohoto zákona rozumí obvyklou cenou cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním. Obvyklá cena, právě proto, že se určí porovnáním, není jednoznačná. Prodávající a kupující se mohou shodnout na ceně odlišné s ohledem na skutečnosti, které nelze do obvyklé ceny promítnout.

V tomto případě byly k dispozici informace o již realizovaných prodeji typově obdobných lehkých opevnění. Pro porovnání byly použity shodné nebo obdobné typy opevnění.

Předmětem ocenění nejsou náletové dřeviny na pozemku.

#### **Silné stránky**

- atypický objekt
- objekt na vlastním pozemku
- objekt z historického hlediska zajímavý

#### **Slabé stránky**

- není možno napojit na inženýrské sítě
- komplikovaný přístup k nemovitosti
- omezené využití objektu

#### **RIZIKA**

##### **Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí       | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) | <input type="checkbox"/> Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací    | <input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací                       |
| <input type="checkbox"/> Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn        | <input checked="" type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace |

Komentář: Rizika spojená s právním stavem jsou malá, určité komplikace může představovat přístup k pozemku.

##### **Rizika spojená s umístěním nemovité věci:**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc není situována v záplavovém | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc situována v záplavovém území |
|--|--|

území <input checked="" type="checkbox"/> Obtížný přístup k nemovité věci v odlehlých končinách Komentář: Rizika spojená s umístěním jsou minimální
<b>Věcná břemena a obdobná zatížení:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Riziko spojené s napojením na inženýrské sítě a energetické zdroje Komentář: Rizika spojená s věcnými břemeny nebo obdobným zatížením je malé. Objekt je jen obtížně napojitelný na inženýrské sítě.
<b>Ostatní rizika:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Stavby dlouhou dobu neužívané Komentář: Ostatní rizika vyplývají s charakterem nemovitosti. V případě znalosti objektu jsou však minimální.

## OBSAH

### Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

#### 1. Ocenění staveb

1.1 stálé lehké opevnění

#### 2. Ocenění pozemků

2.1 pozemek

### Obsah tržního ocenění majetku

#### 1. Porovnávací ocenění

1.1 Stálé lehké opevnění SLO

## OCENĚNÍ

### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka - V tomto sektoru trhu je poptávka nižší než nabídka	I	-0,03
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,970}$$

**Index polohy**

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Bez zástavby	IV	-0,03
3. Poloha pozemku v obci - Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV	-0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,05
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,808}$$

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,784}$$

**Základní cena stavebních pozemků pro k.ú. Březí u Mikulova:**

Základní zjištěná cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 390,00 Kč/m<sup>2</sup>**

**Koeficienty obce**

Název koeficientu	č.	P <sub>i</sub>
01. Velikost obce - 1001 - 2000 obyvatel	III	0,75
02. Hospodářsko-správní význam obce - Ostatní obce	IV	0,60
03. Poloha obce - Ostatní případy	V	0,80
04. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
05. Dopravní obslužnost obce - Železniční a autobusová zastávka	II	0,95
06. Občanská vybavenost v obci - Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní zjištěná cena stavebního pozemku:

$$ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{326,11 \text{ Kč/m}^2}$$

## Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### 1. Ocenění staveb

#### 1.1 stálé lehké opevnění

Objekt stálého lehkého opevnění se dvěma střílnami je částečně zasypaný a zarostlý náletovými dřevinami. Opevnění je volně přístupné, dveře již byly v minulosti demontovány. Uvnitř je demontováno veškeré vybavení. Stav objektu odpovídá jeho stáří a skutečnosti, že je volně přístupný.

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	7. Plochy a úpravy území
Objekt	ostatní inženýrská díla
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce):	monolitický
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	242
Množství:	27,36 m <sup>2</sup> plochy upravené, zastavěné

#### Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	415,00
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,9000
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2690
Základní cena upravená cena Kč/m <sup>2</sup>	=	<b>847,47</b>
<b>Plná cena:</b> 27,36 m <sup>2</sup> * 847,47 Kč/m <sup>2</sup>	=	<b>23 186,78 Kč</b>

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 78 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 150 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 78 / 150 = 52,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 52,0 % / 100)

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

Koeficient pp

**Cena stavby CS**

*	0,480
=	<b>11 129,65 Kč</b>
*	0,784
=	<b>8 725,65 Kč</b>

**Stálé lehké opevnění - zjištěná cena**

= **8 725,65 Kč**

## 2. Ocenění pozemků

### 2.1 pozemek

Pozemek zhruba obdélníkového tvaru víceméně ohraničuje objekt stálého lehkého opevnění.

#### Ocenění

#### Výpočet indexu cenového porovnání

##### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,03
2. Svažítost pozemku a expozice - Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,970$$

**Index trhu s nemovitostmi I<sub>T</sub> = 0,970**

**Index polohy pozemku I<sub>P</sub> = 0,808**

**Celkový index I = I<sub>T</sub> \* I<sub>O</sub> \* I<sub>P</sub> = 0,970 \* 0,970 \* 0,808 = 0,760**

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří</b>				
§ 4 odst. 1	326,11	0,760		247,84

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha	1241	103,00	247,84	25 527,52
Stavební pozemek celkem			103,00 m <sup>2</sup>		<b>25 527,52</b>

**Pozemek - zjištěná cena = 25 527,52 Kč**

## Ocenění majetku obecnou metodikou

### 1. Porovnávací ocenění

#### 1.1 Stálé lehké opevnění SLO

##### Oceňovaná nemovitá věc

##### Popis oceňované nemovité věci

Obvyklá cena byla stanovena porovnáním realizovaných prodejů v obdobné lokalitě. Porovnávány byly stálá lehká opevnění shodných typů (případně obdobných typů). Je však nutno zdůraznit, že obvyklá cena je více než u jiných nemovitostí ovlivněna osobní oblibou kupujícího vlastnit obdobný objekt.

##### Srovnatelné nemovitě věci

<b>Název: VEČ 670, 781. 786, 789, 791, 796, N003, 790, 804, 218, 219, 667, 672</b>		
Typ objektu 37-A120, (průměrná cena dle realizovaných prodejů)		
<b>Lokalita:</b> Dobré Pole, Lednice, Valtice, Vranětín		
<b>Použité koeficienty:</b>		
K1 Poloha	1,00	
K2 Provedení a vybavení	1,00	
K3 Celkový stav	1,00	
Zdroj: Ministerstvo obrany		
<b>Zdůvodnění koeficientu K<sub>c</sub>:</b>	<b>Celkový koef.</b>	<b>Upravená j. cena</b>
Poloha - obdobná poloha; Provedení a vybavení - shodné provedení; Celkový stav - obdobný stav;	<b>K<sub>c</sub></b>	<b>Kč/obj.</b>
	1,00	33 351
<b>Celková cena</b>	<b>Jednotková cena</b>	
33 351 Kč	33 351 Kč	

<b>Název: VEČ 983, 746, 195</b>		
Typ objektu 37-A140, (průměrná cena dle realizovaných prodejů)		
<b>Lokalita:</b> Pohořelice, Sedlec, Vranětín		
<b>Použité koeficienty:</b>		
K1 Poloha	1,00	
K2 Provedení a vybavení	1,00	
K3 Celkový stav	1,00	
Zdroj: Ministerstvo obrany		
<b>Zdůvodnění koeficientu K<sub>c</sub>:</b>	<b>Celkový koef.</b>	<b>Upravená j. cena</b>
Poloha - obdobná poloha; Provedení a vybavení - shodné provedení; Celkový stav - obdobný stav;	<b>K<sub>c</sub></b>	<b>Kč/obj.</b>
	1,00	49 167
<b>Celková cena</b>	<b>Jednotková cena</b>	
49 167 Kč	49 167 Kč	



<b>Název: VEČ 988, 748, 975, 805, 662, 665</b>		
Typ objektu 37-A160, (průměrná cena dle realizovaných prodejů)		
<b>Lokalita:</b> Pohořelice, Sedlec, Novosedly, Dobré Pole		
<b>Použité koeficienty:</b>		
K1 Poloha	1,00	
K2 Provedení a vybavení	1,00	
K3 Celkový stav	1,00	
Zdroj: Ministerstvo obrany		
<b>Zdůvodnění koeficientu K<sub>c</sub>:</b>	<b>Celkový koef.</b>	<b>Upravená j. cena</b>
Poloha - obdobná poloha; Provedení a vybavení - shodné provedení; Celkový stav - obdobný stav;	<b>K<sub>c</sub></b>	<b>Kč/obj.</b>
	1,00	26 979
<b>Celková cena</b>	<b>Jednotková cena</b>	
26 979 Kč	26 979 Kč	

<b>Název: VEČ 798</b>		
Typ objektu 34-A180		
<b>Lokalita:</b> Lednice		
<b>Použité koeficienty:</b>		
K1 Poloha	1,00	
K2 Provedení a vybavení	1,00	
K3 Celkový stav	1,00	
Zdroj: Ministerstvo obrany		
<b>Zdůvodnění koeficientu K<sub>c</sub>:</b>	<b>Celkový koef.</b>	<b>Upravená j. cena</b>
Poloha - obdobná poloha; Provedení a vybavení - shodné provedení; Celkový stav - obdobný stav;	<b>K<sub>c</sub></b>	<b>Kč/obj.</b>
	1,00	38 500
<b>Celková cena</b>	<b>Jednotková cena</b>	
38 500 Kč	38 500 Kč	

<b>Název: VEČ 655</b>		
Typ objektu 37-A200		
<b>Lokalita:</b> Novosedly		
<b>Použité koeficienty:</b>		
K1 Poloha	1,00	
K2 Provedení a vybavení	1,00	
K3 Celkový stav	1,00	
Zdroj: Ministerstvo obrany		
<b>Zdůvodnění koeficientu K<sub>c</sub>:</b>	<b>Celkový koef.</b>	<b>Upravená j. cena</b>
Poloha - obdobná poloha; Provedení a vybavení - shodné provedení; Celkový stav - obdobný stav;	<b>K<sub>c</sub></b>	<b>Kč/obj.</b>
	1,00	26 501
<b>Celková cena</b>	<b>Jednotková cena</b>	
26 501 Kč	26 501 Kč	

<b>Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání</b>	
Minimální jednotková porovnávací cena	26 501 Kč
Průměrná jednotková porovnávací cena	34 900 Kč
Maximální jednotková porovnávací cena	49 167 Kč
Stanovená jednotková cena oceňované nemovité věci	<b>34 900 Kč</b>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>34 900 Kč</b>

## REKAPITULACE OCENĚNÍ

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

#### 1. Ocenění staveb

1.1 stálé lehké opevnění 8 726,00 Kč

#### 2. Ocenění pozemků

2.1 pozemek 25 528,00 Kč

### Rekapitulace tržního ocenění majetku

#### 1. Porovnávací ocenění

1.1 Stálé lehké opevnění SLO 34 900,00 Kč

Porovnávací hodnota	34 900 Kč
Zjištěná cena dle vyhlášky	34 253 Kč

Výsledná cena podle cenového předpisu je zaokrouhlena dle § 50 vyhlášky na celé desetikoruny.

## Cena podle cenového předpisu

# 34 250 Kč

slovy: Třicetčtyřitisícdevěšestpadesátkorunčeských

## Obvyklá cena

# 35 000 Kč

slovy: třicetpěttisícokorunčeských

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena nemovitosti je stanovena porovnávací metodou. Výsledná obvyklá cena je zaokrouhlena na celé tisícikoruny podle matematických pravidel.

V Plzni 23. 10. 2015

Ing. Vlastimil Outlý  
 Doudlevecká 495/22  
 301 00 Plzeň  
 telefon: 602 395 725, 377 237 976, 224 500 558  
 e-mail: outly@centrum.cz



<b>Znalecká doložka:</b>	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 2.1.1991, č.j. Spr. 3294/90 pro základní obory stavebnictví, odvětví stavby obytné a ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti a použité zboží. Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého posudku, podle ustanovení § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
--------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2536-073/2015 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2536073.



**SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH**

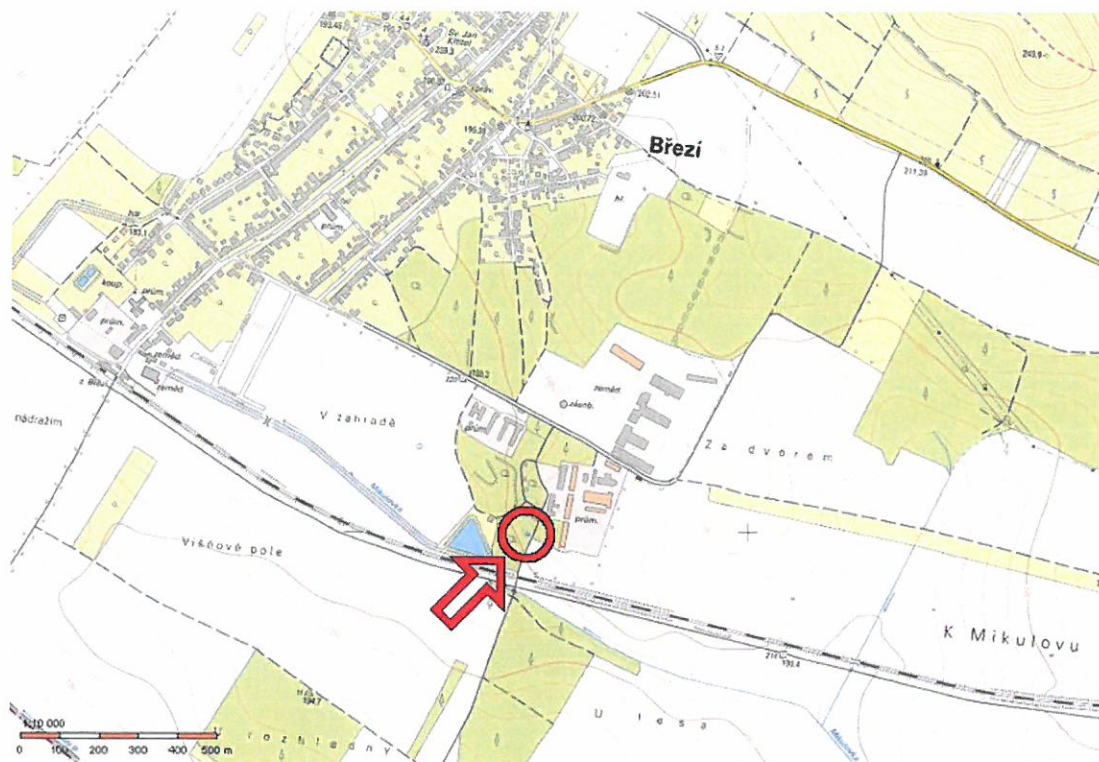
<b>Podklady a přílohy</b>	<b>počet stran A4 příloze</b>
fotodokumentace	1
situace širších vztahů a katastrální mapa	1
informace o pozemku	1



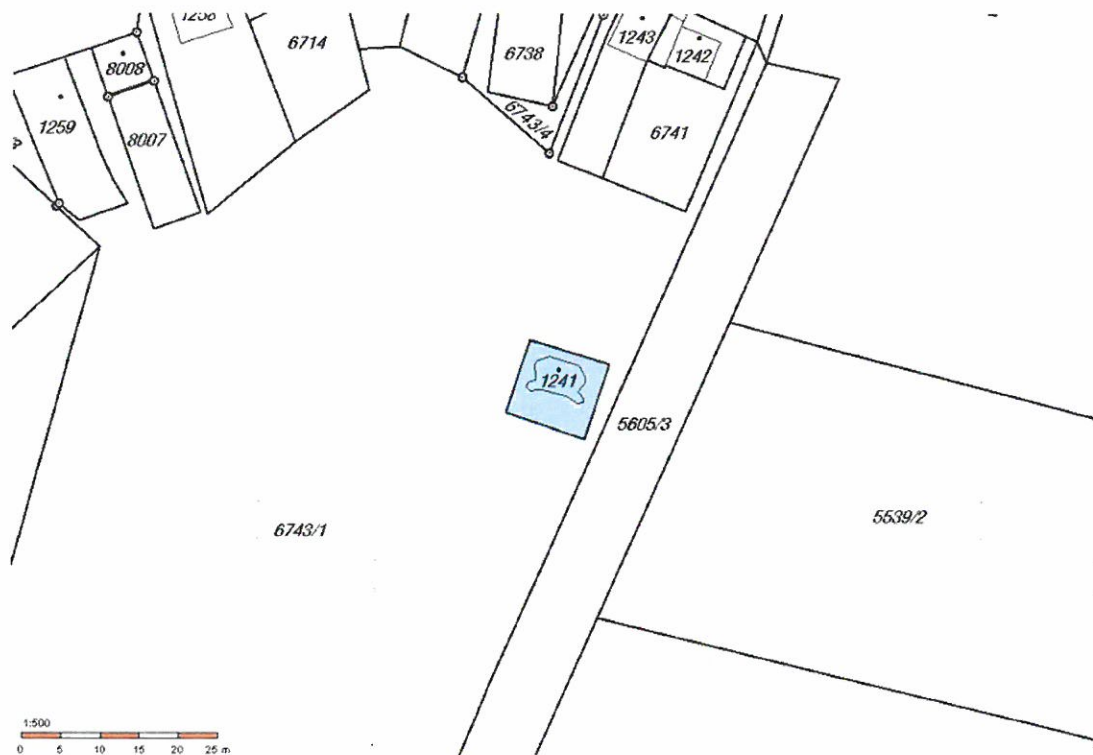
Pohled na stálé lehké opevnění 683OL



Pohled do interiéru objektu



Situace širších vztahů s vyznačenou polohou oceňované nemovitosti



Snímek katastrální mapy

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 1241</a>
Obec:	<a href="#">Březi [584371]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Březi u Mikulova [613908]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1067</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	103
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 1241</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	P.
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	P.
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6	
Příslušnost k organizační složce právnické osoby	P.
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.10.2015 14:02:00.