

Pavel Mašek
Česká 145
360 18 Karlovy Vary
Dat. schránka: wimk3rg, e-mail: xxx, TEL: xxx

Obec Březí

V Karlových Varech dne 21. 4. 2020

Věc: Žádost o odkup části obecního pozemku 6743/1 ve vlastnictví obce Březí v okolí řopíku (bunkru)

Dobrý den,

požádal bych o možnost odkupu části obecního pozemku 6743/1 v bezprostřední blízkosti mého pozemku 1241 v k.ú. Březí u Mikulova.

Navrhovaný rozsah je dán geom. plánem 1431-242/2018 schváleným k.ú. Břeclav. V případě nutnosti změn hranic z technických důvodů jsem k dispozici. Jedná se o 453 m² obecního pozemku v bezprostřední blízkosti mého pozemku a bunkru.

Důvod - účel sekání trávy a rekreace.

Přínosy pro obec Březí v případě schválení mé žádosti:

- Nabízím na své náklady sběr, roztřídění a odvoz stavebního a komunálního odpadu nacházejícím se na obecním pozemku mezi prostorem brány a bunkrem (pneumatiky, armované bloky, sklo) v rozsahu ke dni 10.2.2020
- Jednorázový příjem pro obec za prodej pozemku, pravidelný každoroční příjem pro obec (daň z pozemků)

Další přínosy pro obec Březí v případě schválení žádosti:

- Udržovaný pozemek v blízkosti cesty bez nákladů pro obec
- Vizuální atraktivnost ve spojitosti s technickou zajímavostí (bunkr) jak pro místní, tak turisty
- Podpora a zvyšování atraktivity obce ve spojitosti s bunkrem a udržovaným okolím (Satelitní řopík je jediný řopík s poštovní schránkou, anténou, připojením do Vesmíru)
- Celkem několik stovek přijatých a odeslaných pohlednic z téměř 50 zemí světa jen díky bunkru zvyšuje povědomí o existenci obce, Česká pošta udělila bunkru unikátní certifikát
- Bunkry jako technické zajímavosti jsou médií a nadšenci vyhledávány a mohou přinést do obce více turistů, podpořit místní podnikatele a tím zvýšit i daňové příjmy
- Udržované okolí nepřitahuje sociálně slabší občany a snižuje množství tzv. negativních jevů (znečišťování, konzumace drog, krádeže, atd.)
- Komunitní přínos – možnost rozvoje sousedské sounáležitosti, zapojení do aktivit za účelem zvelebení místa a tím pádem i obce
- Ubytování a vinařství – několik potvrzených návštěvníků se ubytovalo a navštívilo obec Březí jen díky zájmu o bunkr
- Záměr rozvoje v souladu s dokumentem „Strategický rozvojový dokument obce Březí“ pro roky 2018 – 2022 koordinovaný v roce 2017 p. Ing. Petrem Sýkorou a schválený zastupitelstvem obce.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
6743/1	74	72	ostatní plocha jiná plocha	6743/1	70	19	ostatní plocha jiná plocha		2	6743/1	10001	70	19	
				6743/6						4				53
	74	72			74	72								



Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	605558.97	1203027.18	3	dř. kolík, bod ohrožen stav. činností
2	605544.61	1202994.83	3	dř. kolík, bod ohrožen stav. činností
3	605573.45	1203020.71	3	dř. kolík, bod ohrožen stav. činností
4	605560.06	1202989.63	3	dř. kolík, bod ohrožen stav. činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lukáš Freiberg	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2700/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 28.8.2018 Číslo: 298/2018	Dne: Číslo:
Náležitosti a přenosy odpovídá příslušným předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřed souhlasil s očiščením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotořil: Ing. Lukáš Freiberg Hájaný 65, 664 43 Zelešice IČ: 87307871 Číslo plánu: 1431-242/2018 Obec: Břeclav Kat. území: Břeclav u Mikulova Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, ideně byly označeny předepsaným způsobem.		



Komunální a stavební odpad na pozemku obce na severní straně od bunkru (2018)



Pohled na zarostlý obecní pozemek s invazivními dřevinami, bodláky a travou o výšce až 2m (2019), šířící se na můj současný pozemek p.č.1241



Pohled na zarostlý obecní pozemek s invazivními dřevinami, bodláky a travou o výšce až 2m, která se šíří na můj současný pozemek p.č. 1241 (2019)

Díky za zvážení,

S pozdravem, Pavel Mašek